

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 75 – Ny Kirkevej 26-28, torsdag den 22. sept. 2022

Tilstede: 0 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingen har ingen bestyrelse

Administrationen mv.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 6
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad 1

Ingen beboere var mødt frem

Ad 2

Ingen beboere var mødt frem

Ad 3

Ingen beboere var mødt frem

Ad 4

Der er ingen forslag til behandling.

Ad 5

Budgettet har en huslejestigning på 0,0 %, som træder i kraft 1. januar 2023.

Ad 6

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt

c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt

e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år

Ingen valgt

Ad 7

Intet

AFDELINGSMØDE

Afdeling 75 – Ny Kirkevej 26-28

Torsdag den 22. september 2022 kl. 18.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2023 gennemgås
7	<p>a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p> <p>d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p> <p>e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år</p>	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen. Måske er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	27.278,00	27.444	27.278	27.278	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	78.416,06	83.906	83.905	83.905	0
107		Vandafgift	1.543,36	6.500	6.500	6.500	0
109		Renovation	19.432,00	20.600	20.200	20.200	0
110		Forsikringer	4.759,98	4.665	8.632	12.429	3.797
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	10.424,85	15.000	13.000	11.000	-2.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	5.756,40	5.712	7.133	5.980	-1.153
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	43.038,00	43.038	47.682	50.670	2.988
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.202,00	5.245	5.254	5.299	45
		3. Arbejdskapital	1.467,00	1.482	1.482	1.500	18
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	40.698,00	41.137	41.512	41.922	410
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	210.737,65	227.285	235.300	239.405	4.105
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	92.934,02	60.331	86.455	60.741	-25.714
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.514,49	21.000	21.000	22.000	1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	45.000,00	71.000	44.000	15.000	-29.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-45.000,00	-71.000	-44.000	-15.000	29.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	23.911	22.244	22.244	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-23.911	-22.244	-22.244	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	500	400
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.117,92	1.120	1.140	1.220	80
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	110.566,43	82.551	108.695	84.461	-24.234

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	190.000,00	190.000	200.000	226.000	26.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	210.000,00	210.000	220.000	246.000	26.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	558.582,08	547.280	591.273	597.144	5.871
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	18.172,52	18.041	18.146	18.252	106
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	16.247,95	28.002	27.966	27.935	-31
		2. Renter m.v.	10.108,85	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	1.579,18	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	634,96	766	661	661	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.159,00	13.159	13.159	7.287	-5.872
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	7.659,00	7.659	7.659	7.659	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	67.561,46	67.627	67.591	61.794	-5.797
139.9		UDGIFTER IALT	626.143,54	614.907	658.864	658.938	74
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	626.143,54	614.907	658.864	658.938	74

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-594.912,00	-594.900	-638.857	-638.856	1
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-900,00	-1.200	-1.200	-1.200	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-18.172,52	-18.041	-18.146	-18.252	-106
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-634,96	-766	-661	-661	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-614.619,48	-614.907	-658.864	-658.969	-105
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-614.619,48	-614.907	-658.864	-658.969	-105
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-11.524,06	0	0	31	31
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-626.143,54	-614.907	-658.864	-658.938	-74

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	612
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1043,83	1043,88	-0,05
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1043,83	1043,88	-0,05
Nettohuslejeændring i %			0,00

Huslejberegning		Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 71,0	m2	6.223	0	6.223	9,67
2 lejemål på 73,0	m2	6.347	0	6.347	9,94
2 lejemål på 80,0	m2	6.952	0	6.952	10,89
2 lejemål på 82,0	m2	7.097	0	7.097	11,17

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvielser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	8.280,00	8.446	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	6.332,00	6.332	9.092	9.092	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	12.666,00	12.666	18.186	18.186	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	27.278,00	27.444	27.278	27.278	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	13.515,77	23.331	22.892	19.126	-3.766
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	4.500,00	5.000	5.250	5.250	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	74.918,25	32.000	58.313	36.365	-21.948
	Renholdelse i alt	92.934,02	60.331	86.455	60.741	-25.714
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	1.025,00	1.000	1.000	1.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	3.635,38	5.000	5.000	4.000	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.286,75	9.000	9.000	9.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	510,00	2.000	2.000	3.000	1.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	5.054,12	4.000	4.000	5.000	1.000
	.6 Materiel	3,24	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	16.514,49	21.000	21.000	22.000	1.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	11.000	21.000	6.000	-15.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	9.000	9.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	5.000	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	45.000,00	55.000	23.000	0	-23.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	45.000,00	71.000	44.000	15.000	-29.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	941.513,43				
402	A-ordning	115.517,45				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	41.820,27				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	29.763,67				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	11.524,06				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	-13.159,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2021	28.128,73				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 75 Ny Kirkevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 612 m²

Opført: 1962

Antal boliglejemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	116110 Stiarealer								25								
	116110 Hegn	20															
	116120 Tv-inspektion af kloak																
	116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir												580				
	116120 Udvendig belysning							20									
	116130 Bord/bænkesæt, Skilte mv.				10												
	116130 Legeplads		6							30							
	116210 Fundament					10										10	
	116220 Facade							80									
	116230 Tag			1.200													
	116230 Garager					20							20				
	116260 Døre og vinduer				3	400						3					
	116260 Vindue i opgang							20									
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10
	116310 Gulve									296							
	116410 Kælder												30				
	116410 Opgange																
	116520 Etablering af jordforbindelse	23															
	116540 Vandmåler Koldt			9									10				
	116540 Vandmåler Varmt			5									5				
	116540 Varmtvandsbeholder								24								
	116550 Teknisk install. varme																
	116550 Teknisk install. vand																
	116560 Vaskeri												60				
	Arenes totale forbrug	43	15	1.223	22	439	89	49	58	335	9	12	714	9	10	20	10
	Årets henlæggelse	200	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	Primosaldo konto 401	942															
	Ultimo henlæggelse	1.099	1.310	313	517	304	441	618	786	677	894	1.108	620	837	1.053	1.259	1.475

Anden kap. pr. m²

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	326,80	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.795,75	2.140,52	511,44	844,77	496,73	720,59	1.009,80	1.284,31	1.106,21	1.460,78	1.810,46	1.013,07	1.367,65	1.720,59	2.057,19	2.410,13

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 75 Ny Kirkevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 612 m2

Opført: 1962

Antal boligejemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Stiarealer		25										25			25	25
116110	Hegn					20											20
116120	Tv-inspektion af kloak																10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Udvendig belysning											20					20
116130	Bord/bænkesæt, Skilte mv.													10			
116130	Legeplads																
116210	Fundament						50			10						10	10
116220	Facade						100										
116230	Tag																1.200
116230	Garager			120							20					40	120
116260	Døre og vinduer		3								3					6	886
116260	Vindue i opgang			20												35	20
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	116	127
116310	Gulve															315	
116410	Kælder											30					30
116410	Opgange						30										30
116520	Etablering af jordforbindelse																
116540	Vandmåler Koldt					10									10	11	11
116540	Vandmåler Varmt					5									5	5	5
116540	Varmtvandsbeholder												24				24
116550	Teknisk install. varme													450			
116550	Teknisk install. vand													150			
116560	Vaskeri																
Årenes totale forbrug		10	38	150	10	45	190	10	10	24	31	61	60	621	26	563	2.538
Årets henlæggelse		226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	2.260	2.260
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.691	1.879	1.955	2.171	2.352	2.388	2.604	2.820	3.022	3.217	3.382	3.548	3.153	3.353	5.050	4.772

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m ²	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28	369,28
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.763,07	3.070,26	3.194,44	3.547,39	3.843,14	3.901,96	4.254,90	4.607,84	4.937,91	5.256,54	5.526,14	5.797,39	5.151,96	5.478,76	8.251,63	7.797,39