

Referat fra afdelingsmøde i afd. 75 – Ny kirkevej 26-28, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 2 husstande

Fra afdelingsbestyrelsen:

Mie Riis

Fra administrationen:

Kristian Wind Jensen

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Ad 1

Kristian Wind Jensen byder velkommen

Ad 2

Kristian Wind Jensen blev valgt

Ad 3

-

Ad 4

-

Ad 5

Der var ingen forslag til behandling

Ad 6

Kristian Wind Jensen gennemgik afdelingens driftsbudget og afdelingens PPV for 2021.

Nettohuslejen stiger med 3,98%. Dette skyldes bl.a.:

Henlæggelse til arbejdskapitalen og henlæggelser til PPV

Kristian Wind Jensen gennemgik Planlagt Periodisk Vedligeholdelse (PPV) for afdelingen:

I 2021 er der afsat 10.000 kr. til beplantning

Budgettet for 2021 blev vedtaget.

Ad 7

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Der var ingen kandidater

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Der var ingen kandidater

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Der var ingen kandidater

Det betyder at afdelingen pt. Ikke har en afdelingsbestyrelse

Ad 8

Ingen bemærkninger

AFDELINGSMØDE

Afdeling 75 – Ny Kirkevej 26-28

Mandag den 14. september 2020 kl. 16.00
på Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har
tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent.		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		
5	Behandling af indkomne forslag		
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.		Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Jasmin Woo og Tore Betak er på valg
	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	
		Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14 september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Bitten M Jensen	Medlem	2019-2021		
Tore Betak	Medlem	2019-2020	X	Genopstiller
Jasmin Woo	Medlem	2019-2020	X	Genopstiller
Mie Riis	Suppleant	2019-2020		

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	27.280,00	27.444	27.444	27.444	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	77.032,04	78.138	82.424	83.906	1.482
107		Vandafgift	6.126,36	6.500	6.500	6.500	0
109		Renovation	20.176,30	20.600	20.600	20.600	0
110		Forsikringer	5.487,24	3.829	5.487	4.665	-822
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	9.350,44	19.000	19.000	15.000	-4.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	11.263,25	7.071	7.170	5.712	-1.458
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	36.731,00	36.729	43.038	43.038	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.139,00	5.145	5.190	5.245	55
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	1.482	1.482
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	40.024,80	40.014	40.825	41.137	312
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	213.330,43	217.026	230.234	227.285	-2.949
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	24.911,19	26.182	65.196	60.331	-4.865
115	*	Almindelig vedligeholdelse	20.415,00	18.900	20.000	21.000	1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	79.744,23	155.000	45.600	71.000	25.400
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-79.744,23	-155.000	-45.600	-71.000	-25.400
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	8.946,29	12.557	22.122	23.911	1.789
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.946,29	-12.557	-22.122	-23.911	-1.789
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	59,09	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	2.000	0	-2.000
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.072,48	1.078	1.094	1.120	26
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	120	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	46.457,76	46.380	88.390	82.551	-5.839

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	185.000,00	185.000	164.600	190.000	25.400
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	205.000,00	205.000	184.600	210.000	25.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	492.068,19	495.850	530.668	547.280	16.612
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	28.095	28.049	0	-28.049
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	17.193,61	5.654	16.398	18.041	1.643
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.637,17	0	0	28.002	28.002
		2. Renter m.v.	10.719,63	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	1.674,59	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	762,16	443	706	766	60
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15.717,00	15.717	17.049	13.159	-3.890
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	7.659,00	7.659	7.659	7.659	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	1.343,75	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	70.706,91	57.568	69.861	67.627	-2.234
139.9		UDGIFTER IALT	562.775,10	553.418	600.529	614.907	14.378
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	562.775,10	553.418	600.529	614.907	14.378

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-533.284,00	-533.777	-571.067	-572.136	-1.069
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-1.162,50	-1.200	-1.200	-1.200	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-17.193,61	-5.654	-16.398	-18.041	-1.643
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-12.344	-11.158	0	11.158
		Renter individuel modernisering m.m.	-762,16	-443	-706	-766	-60
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-552.402,27	-553.418	-600.529	-592.143	8.386
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-35,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-35,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-552.437,27	-553.418	-600.529	-592.143	8.386
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-10.337,83	0	0	-22.764	-22.764
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-562.775,10	-553.418	-600.529	-614.907	-14.378

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	612
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	972,06	934,86	37,20
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	972,06	934,86	37,20
Nettohuslejeændring i %			3,98

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 71,0	m2	5.573	222	5.795	9,67
2 lejemål på 73,0	m2	5.684	226	5.910	9,94
2 lejemål på 80,0	m2	6.226	248	6.474	10,89
2 lejemål på 82,0	m2	6.356	253	6.609	11,17

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvielser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	6.951,41	8.446	8.446	8.446	0
101.2	Prioritetsrenter	968,59	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	360,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	6.334,00	6.332	6.332	6.332	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	12.666,00	12.666	12.666	12.666	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	27.280,00	27.444	27.444	27.444	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	24.911,19	20.182	28.196	23.331	-4.865
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	6.000	5.000	5.000	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	32.000	32.000	0
	Renholdelse i alt	24.911,19	26.182	65.196	60.331	-4.865
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	2.060,00	3.000	2.000	1.000	-1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	341,96	5.900	5.000	5.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.354,90	7.000	8.000	9.000	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	9.562,50	1.000	2.000	2.000	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	3.092,40	2.000	3.000	4.000	1.000
	.6 Materiel	3,24	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	20.415,00	18.900	20.000	21.000	1.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	41.800,00	57.000	600	11.000	10.400
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	25.000	0	-25.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	98.000	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	37.944,23	0	5.000	5.000	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	15.000	55.000	40.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	79.744,23	155.000	45.600	71.000	25.400

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	643.969,68				
402	A-ordning	93.929,99				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	41.820,27				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	52.191,84				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	10.337,83				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	-15.717,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2019	46.812,67				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 75 Ny Kirkevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 612 m2

Opført: 1962

Antal boliglejermål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Stiarealer										25						
116110	Hegn			20													
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir														580		
116120	Udvendig belysning									20							
116130	Bord/bænkesæt, Skilte mv.						10										
116140	Beplantning		10					10					10				
116190	Serviceaftaler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116210	Fundament							10									
116220	Facade	25							80								
116230	Tag					1.200											
116230	Garager							20							20		
116260	Døre og vinduer						3	400						3			
116260	Vindue i opgang									20							
116310	Komfurer/køleskabe/emh.												110				
116310	Gulve											300					
116410	Kælder														30		
116410	Opgange																
116410	Rengøring af trappeopgange	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116540	Vandmåler Koldt						9										10
116540	Vandmåler Varmt		5						5						5		
116540	Varmtvandsbeholder									24							
116540	Installation af varmt vand i vaskeri	15															
116550	Teknisk install. varme																
116550	Teknisk install. vand																
116560	Vaskeri		50												60		
Årenes totale forbrug		46	71	26	6	1.206	28	446	91	46	55	306	126	9	701	6	16
Årets henlæggelse		164	190	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Primosaldo konto 401		644															
Ultimo henlæggelse		762	881	1.065	1.269	273	455	219	338	502	657	561	645	846	355	559	753

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	267,97	310,46	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.245,10	1.439,54	1.740,20	2.073,53	446,08	743,46	357,84	552,29	820,26	1.073,53	916,67	1.053,92	1.382,35	580,07	913,40	1.230,39

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 75 Ny Kirkevej







Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 612 m2

Opført: 1962

Antal boligejemål: 8

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050- 2059	2060- 2069
116110	Stiarealer				25										25	25	25
116110	Hegn							20									20
116120	Tv-inspektion af kloak																10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Udvendig belysning													20			20
116130	Bord/bænkesæt, Skilte mv.															10	
116140	Beplantning	10					10					10				20	20
116190	Serviceaftaler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	10
116210	Fundament	10							50			10				10	10
116220	Facade								100								
116230	Tag																1.200
116230	Garager					120							20			20	140
116260	Døre og vinduer				3							3				3	889
116260	Vindue i opgang					20										35	20
116310	Komfurer/køleskabe/emh.								122							136	151
116310	Gulve																315
116410	Kælder													30			30
116410	Opgange							30									30
116410	Rengøring af trappeopgange	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50	50
116540	Vandmåler Koldt										10					11	11
116540	Vandmåler Varmt				5						5					10	10
116540	Varmtvandsbeholder													24			24
116540	Installation af varmt vand i vaskeri																
116550	Teknisk install. varme															450	
116550	Teknisk install. vand															150	
116560	Vaskeri																
Årenes totale forbrug		26	6	6	39	146	16	26	308	6	21	29	26	56	55	940	2.985
Årets henlæggelse		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2.100	2.100
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		937	1.141	1.345	1.516	1.580	1.774	1.958	1.860	2.064	2.253	2.434	2.618	2.772	2.927	4.087	3.202
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050- 2059	2060- 2069
	Henlæggelse i kr./m²	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14	343,14
	Henlæggelses saldo i kr./m²	1.531,05	1.864,38	2.197,71	2.477,12	2.581,70	2.898,69	3.199,35	3.039,22	3.372,55	3.681,37	3.977,12	4.277,78	4.529,41	4.782,68	6.678,10	5.232,03